

# CONVENTION POUR ACCEPTATION D'UN ANIMAL

(A renvoyer signée avec le contrat)

1 (un) seul animal accepté

« Le propriétaire d'un animal, ou celui qui s'en sert, pendant qu'il est à son usage, est responsable du dommage que l'animal a causé, soit que l'animal fût sous sa garde, soit qu'il fût égaré ou échappé. »

– Code civil français, article 1385

## Animaux refusés :

Les chiens de catégorie 1 & 2 ainsi que les croisés

Les N.A.C. (Nouveaux Animaux de Compagnie)

[http://fr.wikipedia.org/wiki/Nouveaux\\_animaux\\_de\\_compagnie#Quelques\\_NAC](http://fr.wikipedia.org/wiki/Nouveaux_animaux_de_compagnie#Quelques_NAC)

## Documents obligatoires à fournir lors de l'envoi du contrat :

Carte de tatouage, ou puce électronique,

Photocopie du carnet de santé à jour comportant à minima :

Coordonnées du vétérinaire ayant effectué les 7 vaccins<sup>1</sup> et rappels

Nom du chien

Date de naissance

Race

Robe

Signes particuliers

Carte d'identification de l'animal (photocopie recto verso lisible)

Additif responsabilité civile pour l'animal de l'assurance du locataire

## Document obligatoire à fournir lors de l'arrivée :

Preuve récente de traitement anti-puces de l'animal, dans le cas contraire, ce dernier sera refusé.

## Obligations supplémentaires :

Pour cause d'allergie et pour le respect de certains locataires adultes et enfants, **l'animal n'est pas accepté à l'intérieur de l'habitation** (Terrasse couverte à l'extérieur)

Forfait **obligatoire** de 120€ (Nettoyage complet et désinfection du mobilier)

Forfait **journalier** de 50€

Caution **supplémentaire** de 1000€ (soit 1500€ au total – habitation + animal –)

Ne pas laisser l'animal seul ; le locataire étant responsable de toute nuisance occasionnée au voisinage.

Dédommagement de toute dégradation :

Traces de griffes (boiseries, murs, plastique, ...)

Dans le parc.

Ramasser les déjections pour hygiène et propreté.

Un état des lieux approfondi sera effectué par les deux parties à l'arrivée et au départ du locataire.

*Propriétaire*

Date :

Signature :

*Locataire*

Date :

Signature :

<sup>1</sup>. maladie de carré, adénovirose, arbovirose, hépatites, rage, leptospirose, piroplasmose.